



Gemeinde Loffenau

Bebauungsplan  
**„Rheinblick III“**  
mit Umweltbericht

**Vorentwurf in der Fassung vom 23.04.2024**

bestehend aus:

Satzungstext

Übersichtskarte

Planzeichnung

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB

Örtliche Bauvorschriften gem. LBO Baden-Württemberg

Begründung

Habitatpotenzialanalyse sowie artenschutzrechtliche Beurteilung

Umweltbericht mit integrierter Artenschutz-Verträglichkeitsuntersuchung