

SATZUNG

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Brunnengasse"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Neufassung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat am 18.12.2007 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Brunnengasse" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan Maßstab 1 : 500 vom 18.12.2007 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) dem Lageplan Maßstab 1 : 500 mit den zeichnerischen Festsetzungen vom 18.12.2007
 - b) den schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 18.12.2007
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 18.12.2007.

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan vom 18.12.2007, die jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 der Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Loffenau, den 18.12.2007

Steigerwald, Bürgermeister

