

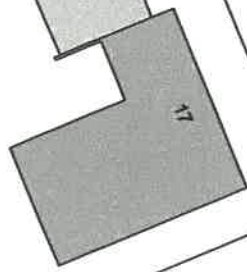
Krisenstraße

3810

1020

1059/4

3809



3808

3832

3811

3812

3812

1059
3

1062

3812

21

21 a

99 VF

105
2

922

101

Buschäcker

1069

3926

1068

1068/2

1068/1



WA

Ga

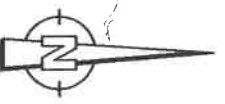
Ga

1061

1060

1060

Maßstab 1:500



0,4	WA	TH	4,5m
		FH	8,0m
SD	E/D		
		30-35°	



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u.2 BaUGB und BaUNVO §§ 1-10

Allgemeines Wohngebiet



0,4

Grundflächenzahl

TH 4,5

max. Traufhöhe (TH)

FH 8,0

max. Firsthöhe (FH)

SD DN 30°-35°

Satteldach mit angegebener Dachneigung



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

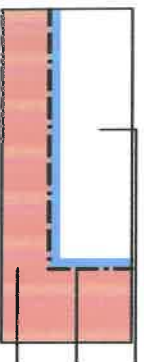


Hauptfirstrichtung

Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BaUNVO

Baugrenze § 23 (3) BaUNVO

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BaUNVO



Ga

Fläche für Garagen § 9 (1) 4 BaUGB

öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BaUGB
Verkehrsgrün

Straßenbegrenzungslinie
gemischt genutzte Verkehrsfläche

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BaUGB

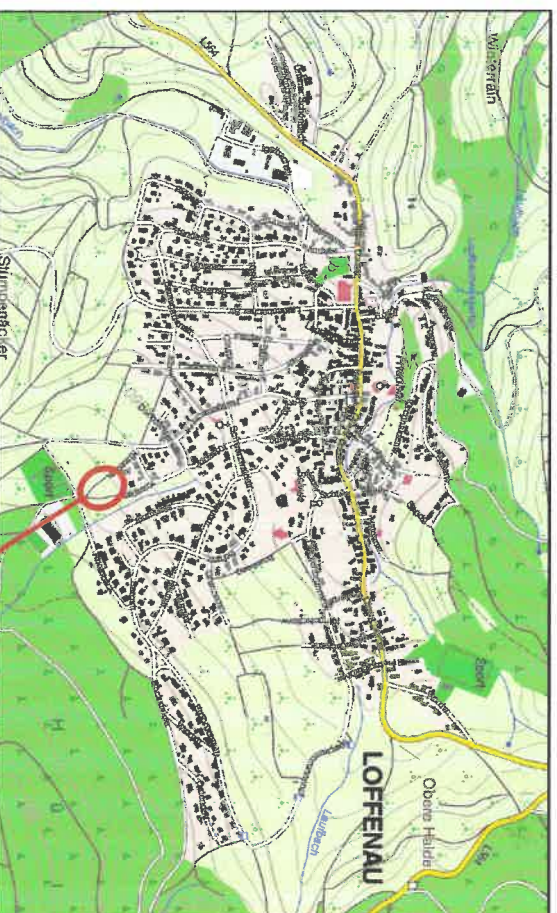
Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung

Pflanzgebot für Einzelbäume



geplante Grundstücksgrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BaUGB



Übersichtspllan

Bebauungsplan "Buschäcker"

Landkreis Rastatt
Gemeinde Loffenau
Gemarkung Loffenau



BEBAUUNGSPLAN "BUSCHÄCKER"

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1:500

Satzung vom 14.01.2014

VERFAHRENSVERMERKE

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BAUGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BAUGB)

am 14.02.2012

Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BAUGB)

am 23.02.2012

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BAUGB)

entfällt gem. § 13a BAUGB

Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BAUGB)

vom 28.10.2013
bis 29.11.2013
am 17.10.2013

Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BAUGB)

Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BAUGB)

am 14.01.2014

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichnungsverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Loffenau, den

08.01.2014


Bürgermeister Stelgerwald
P. V. Peter Heber, Bürgermeister
stell. Vertreter
am 23.01.2014

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BAUGB)

Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung

73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub

