

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Rheinblick II"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d. Fassung d. Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), und § 74 LBO für Baden-Württemberg i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) von Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65) hat der Gemeinderat am 14.01.2014 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften "Rheinblick II" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan Maßstab 1 : 500 vom 14.01.2014 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. dem Bebauungsplan, bestehend aus
 - a) dem Lageplan Maßstab 1 : 500 mit den zeichnerischen Festsetzungen vom 14.01.2014
 - b) den schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan vom 14.01.2014
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 14.01.2014

Beigefügt sind die Zusammenfassende Erklärung zur Abwägung gem. § 10 (4) BauGB, die Begründung zum Bebauungsplan vom 14.01.2014, der Umweltbericht vom 14.01.2014 und der Grünordnungsplan vom 14.01.2014, die jedoch nicht Bestandteil des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sind.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 der Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ausgefertigt: Loffenau, den

Steigerwald, Bürgermeister