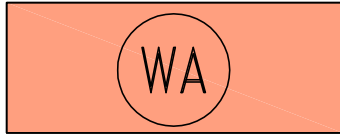


# ZEICHENERKLÄRUNG

Textbezug



Art und Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 (1) 1 u.2 BauGB und BauNVO §§ 1–10

Allgemeines Wohngebiet

I.1.

0,3

Grundflächenzahl

I.2.1

TH 4,5

max. Traufhöhe (TH)

I.2.3

FH 8,0

max. Firsthöhe (FH)

I.2.3

SD DN 30°–40°

Satteldach mit angegebener Dachneigung

III.2.1

PD DN 7°–20°

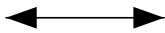
Pulldach mit angegebener Dachneigung

III.2.1



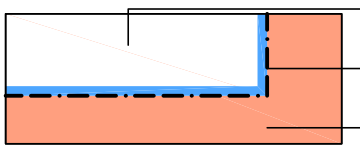
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

I.3.



Hauptfirstrichtung

I.5.



Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

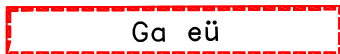
I.4.

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

I.4.

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

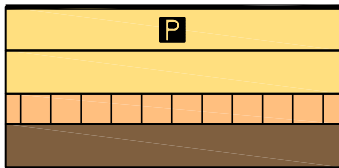
I.4.



Fläche für erdüberdeckte Garagen § 9 (1) 4 BauGB

I.7.

öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



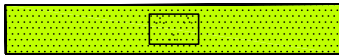
Straßenbegrenzungslinie

Parkplatz

Verkehrsfläche

Gehweg/Fußweg

Feldweg

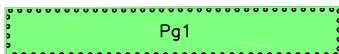


Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB mit Zweckbestimmung Parkanlage



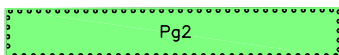
Landschaftspflege § 9 (1) 20 BauGB mit Maßnahmenbezeichnung auf öffentlicher Grünfläche

I.9.



Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung

I.11.



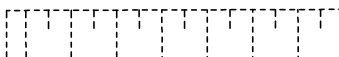
Pflanzgebot 2 für flächenhafte Bepflanzung

I.11.



Pflanzgebot für Einzelbäume

I.11.



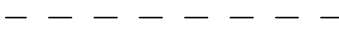
geplante Böschung



Entwässerungsmulde



Regenrückhaltebecken



geplante Grundstücksgrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB