

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“

Aufgrund des § 142 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) m.W.v. 1.1.2007 und des § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Loffenau folgende Satzung:

§ 1 **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“**

In der Gemeinde Loffenau wird das Sanierungsgebiet „Ortskern II“ förmlich festgelegt. Das Sanierungsgebiet umfasst alle im beigefügtem Abgrenzungsplan liegenden Grundstücke. Der Abgrenzungsplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3 **Durchführungszeitraum**

Die Durchführung der Sanierung soll gemäß § 142 Abs. 3 BauGB bis zum 31.12.2027 abgeschlossen sein.

§ 4 **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 **Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Loffenau, 15.03.2016

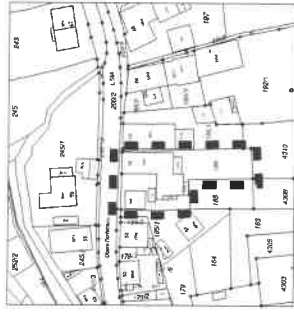
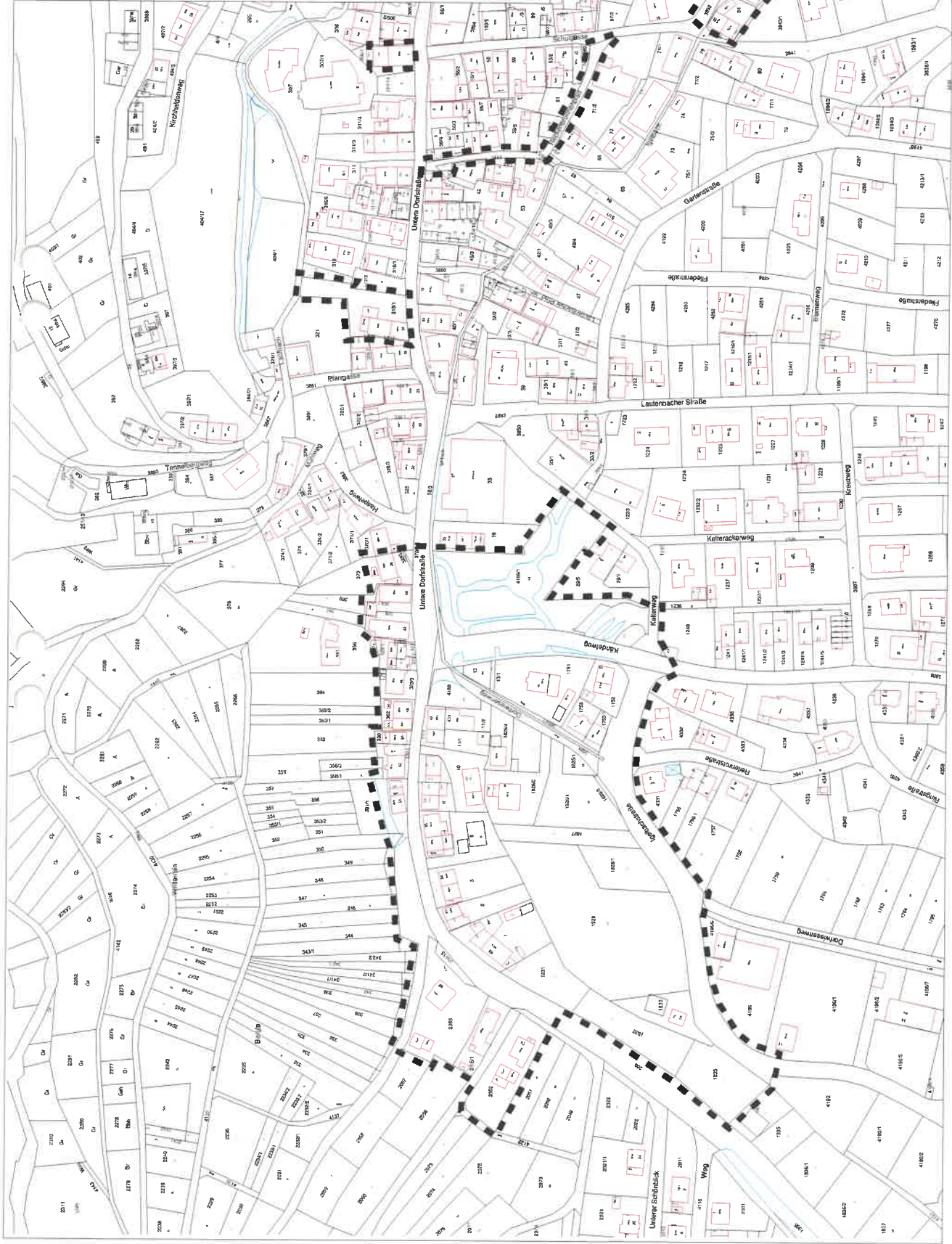
Steigerwald
Bürgermeister



Gemeinde Loffenau Städtebauliche Erneuerung "Ortskern II"

Grenze des förmlich festgelegten
Sanierungsgebietes

Stand: 15. März 2016



Grenze des förmlich festgelegten
Sanierungsgebietes



Legende



Maßstab: 1: 2.000 (DIN A 3)

Gemeinde Loffenau

Städtebauliche Erneuerung "Ortskern II"

Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

Datum: 15.03.2016

Blattzahl: 1

Dipl.-Ing. Michael Nagel

Plan-Studio

2537 Loffenau