

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“

Aufgrund des § 142 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) m.W.v. 1.1.2007 und des § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Loffenau folgende Satzung:

§ 1 **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“**

In der Gemeinde Loffenau wird das Sanierungsgebiet „Ortskern II“ förmlich festgelegt. Das Sanierungsgebiet umfasst alle im beigefügtem Abgrenzungsplan liegenden Grundstücke. Der Abgrenzungsplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3 **Durchführungszeitraum**

Die Durchführung der Sanierung soll gemäß § 142 Abs. 3 BauGB bis zum 31.12.2027 abgeschlossen sein.

§ 4 **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 **Inkrafttreten**

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Loffenau, 15.03.2016

Steigerwald
Bürgermeister




Gemeinde Loffenu Städtebauliche Erneuerung "Ortskern II"


Grenze des förmlich festgelegten
Sanierungsgebietes

Stand: 15. März 2016



Legende

 Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

 Maßstab: 1: 2.000 (DIN A 3)

Gemeinde Loffenu	
Städtebauliche Erneuerung "Ortskern II"	
Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes	
Datum: 15.09.2016	Bearbeitung: A.
Gezeichnet:	

Dipl.-Ing. Michael Nickel
 Freier Stadtplaner
 Müllerstraße 36
 75197 Karlsruhe

2. Erweiterung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern II“

Aufgrund des § 142 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) m.W.v. 1.1.2007 und des § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der jeweils derzeit gültigen Fassung beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Loffenau folgende Satzung:

§ 1

Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Ortskern II“

In der Gemeinde Loffenau wird das durch Gemeinderatsbeschluss vom 15.03.2016 mit Rechtswirksamkeit vom 23.03.2016 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Ortskern II“ um nachfolgende Grundstücke erweitert: Flst. Nr. 179/1 und Flst. Nr. 179/2, Obere Dorfstraße 48/1.

Das erweiterte Sanierungsgebiet umfasst alle im beigefügtem Abgrenzungsplan liegenden Grundstücke. Der Abgrenzungsplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3

Durchführungszeitraum

Die Durchführung der Sanierung soll gemäß § 142 Abs. 3 BauGB bis zum 31.12.2027 abgeschlossen sein.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Loffenau, 16.09.2020

Bürger
Bürgermeister

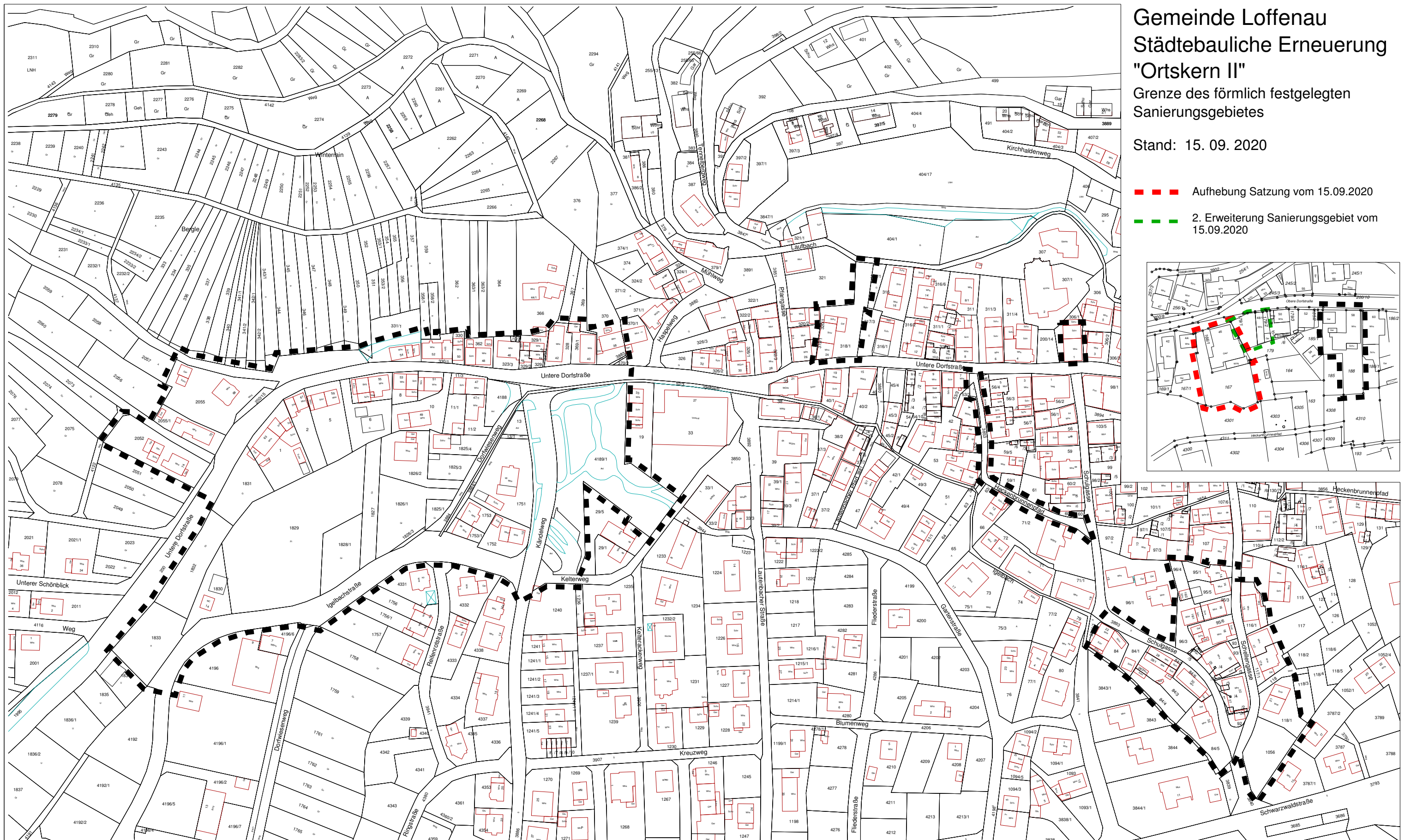
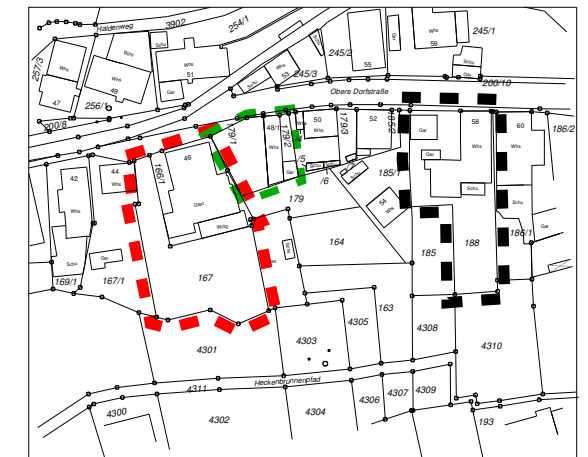


Gemeinde Loffenau Städtebauliche Erneuerung "Ortskern II"

Grenze des förmlich festgelegten
Sanierungsgebietes

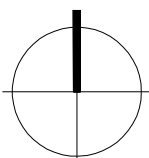
Stand: 15. 09. 2020

- ■ ■ Aufhebung Satzung vom 15.09.2020
- ■ 2. Erweiterung Sanierungsgebiet vom 15.09.2020



Legende

Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes



Maßstab: 1 : 2.000 (DIN A 3)

Gemeinde Loffenau
Städtebauliche Erneuerung "Ortskern II"
Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

Datum: 15. 09. 2020 Bearbeitung: Ni
Geändert: 09. 09. 2020

Dipl.-Ing. Michael Nickel
Freier Stadtplaner
Freier Architekt

Morgenstraße 36
76137 Karlsruhe